

Vyhlasovateľ

## 1. g a r a n t o v a n á a. s.,

so sídlom **Námestie 1. mája 14, 811 06 Bratislava, IČO: 31 400 434**  
zapísaná oddelením obchodného registra vedeného Okresným súdom Bratislava I.  
v Odd.: Sa, vložke č.: 893/B

za nižšie uvedených podmienok  
v y h l a s u j e t ý m t o

### o b c h o d n ú v e r e j n ú s ú ť a ť

#### **o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy,** (skrátene ako "obchodná verejná súťaž"),

ktorej:

I. **predmetom požadovaného záväzku zo strany navrhovateľa, na ktorom vyhlasovateľ trvá**, je odplatné nadobudnutie /prevod vlastníckeho práva k nasledovným nehnuteľnostiam zapísaných na LV č. 1679, k.ú. Partizánska Ľupča, obec Partizánska Ľupča, okres Liptovský Mikuláš, a to:

i) **pozemok:** parc.č.. 3193 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 976 m 2

ii) **stavby :** rekreačná chata súpisné č. 21 na parcele č. 3193  
lyžiarsky vleč na parcele č. 3110

Všeobecná hodnota predávaného majetku stanovená znaleckým posudkom č.13/2008, vyhotoveným znalcom Ing. Miroslavom Todákom, ku dňu 29.01.2008 predstavuje sumu 900.000 SKK (slovom: deväťstotisíc slovenských korún). Znalecký posudok je záujemcom k dispozícii k nahliadnutiu v pracovných dňoch v čase od 9.00 – 16.00 hod. na adrese 1.garantovaná, a.s., Ing. Peter Zlejší, Lamačská cesta 3, 841 04 Bratislava.

II. **kúpna cena:** bezpodmienečne formulovaný a náležitou formou zabezpečený záväzok záujemcu na zaplatenie dohodnutej kúpnej ceny za predmet zmluvy, ktorá bude poukázaná zo strany záujemcu, pokiaľ možno v čo najkratšom čase a v celej výške, na bankový účet vyhlasovateľa č.: 1200007359/8320 vedený v J&T Banka, a.s., pobočka zahraničnej banky; za náležitú formu zabezpečenia záväzku záujemcu na zaplatenie kúpnej sa považuje aplikovanie niektorého z bežne dostupných zabezpečovacích právnych prostriedkov (napr.: banková záruka, ručenie, zmenka, notárska úschova a pod.);

III. **zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorej vyhlasovateľ trvá:** vyhlasovateľ trvá na tom, aby predkladaný návrh na uzatvorenie

zmluvy spĺňal všetky slovenským právny poriadok vyžadované obsahové a formálne náležitosti, teda aby bol vkladuschný, to všetko predovšetkým s poukazom na:

- (i) ustanovenie § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (skrátene ako "Občiansky zákonník"), ako aj
- (ii) príslušné ustanovenia zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení (katastrálny zákon), pričom
- (iii) vyhlasovateľ zároveň stanovuje a navrhovateľ súhlasí, že všetky správne, administratívne a iné náklady a poplatky, ktoré súvisia so zmenou vlastníctva/prevodom vlastníckeho práva k predmetu zmluvy, v celom rozsahu a bez výhrad znáša navrhovateľ;

IV. navrhovateľom môže byť:

- (i) fyzická osoba - nepodnikateľ, s trvalým pobytom na území Slovenskej republiky, spôsobilá v celom rozsahu a neobmedzene na právne úkony,
- (ii) fyzická osoba - podnikateľ, s miestom podnikania na území Slovenskej republiky,
- (iii) právnická osoba so sídlom na území Slovenskej republiky, ako i
- (iv) právnická osoba so sídlom v zahraničí.

Navrhovateľ uvedený v písm. (ii) až (iv) bodu IV. tejto obchodnej verejnej súťaže spolu s návrhom zmluvy v stanovenej súťažnej lehote predloží aj originál aktuálneho výpisu z obchodného, Živnostenského a/alebo iného obdobného registra nie starší ako tri mesiace (resp. jeho úradne osvedčenú kópiu); v prípade navrhovateľa uvedeného v písm. (i) bodu IV. tejto obchodnej verejnej súťaže postačí notársky osvedčená kópia občianskeho preukazu, notársky osvedčená kópia rodného listu a čestné vyhlásenie o neobmedzenej spôsobilosti na právne úkony (skrátene ako "prílohy návrhu").

Vyhlasovateľ stanovil **lehotu na podávanie návrhov** najneskôr do 16,00 hod. dňa 07. marca 2008: **spôsob podávania návrhov** určil vyhlasovateľ tak, že návrh v písomnej forme vyhotovenej a záujemcom podpísanej zmluvy s notársky osvedčeným podpisom záujemcu spolu s prílohami návrhu sa povinne podáva v dvoch písomných vyhotoveniach výlučne osobne na adrese 1.garantovaná a.s., Lamačská cesta 3, 841 04 Bratislava v zapečatenej obálke s výrazným označením: „Obchodná verejná súťaž - Chata Magurka - neotvárať!“

Na návrhy podané:

- (i) oneskorene (t.j. do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže) a/alebo

- (ii) v rozpore s týmito súťažnými podmienkami (t.j. návrh možno zahrnúť do súťaže, len keď jeho obsah a forma zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže - od týchto súťažných podmienok sa návrh nemôže odchyliť)

sa neprihliada.

Vyhlasovateľ určil **lehotu na oznámenie vybraného návrhu** najneskôr do dňa 19. marca 2008, a to:

- (i) publikovaním v denníku s celoštátnou pôsobnosťou uverejňujúcou burzové správy a/alebo  
 (ii) písomným oznámením na adresu, uvedenú navrhovateľom v podanom návrhu na uzatvorenie zmluvy.

Navrhovatelia berú na vedomie a súhlasia s tým, že:

- (1) **nemajú nárok na náhradu nákladov** spojených s účasťou na súťaži,  
 (2) predložený návrh nemožno odvolať po uplynutí stanovenej lehoty určenej v týchto podmienkach súťaže pre predkladanie návrhov a  
 (3) predložený návrh nemožno meniť alebo dopĺňať po uplynutí stanovenej lehoty určenej v týchto podmienkach súťaže pre predkladanie návrhov.

Vyhlasovateľ si zároveň vyhradzuje právo:

- (1) **vybrať návrh, ktorý mu najlepšie vyhovuje** - t.j. uzatvoriť zmluvu s predmetom požadovaného záväzku zo strany navrhovateľa uvedeným v bode I. tejto obchodnej verejnej súťaže výlučne s jedným úspešným navrhovateľom, pričom rozhodujúcimi kritériami pre výber najvhodnejšieho návrhu sú predovšetkým:
- (i) najvyššia ponúkaná kúpna cena,  
 (ii) najkratšia splatnosť kúpnej ceny a  
 (iii) najvhodnejšie zabezpečenie právneho nároku na zaplatenie kúpnej ceny;
- (2) **uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť**, ako aj
- (3) **odmietnuť všetky predložené návrhy.**

Táto obchodná verejná súťaž je vyhlásená v súlade s ustanovením § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení; na obchodnú verejnú súťaž sa nevzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

V prípade, ak bude navrhovateľom právnická osoba so sídlom mimo územia Slovenskej republiky, vyhlasovateľ určuje v súlade:

- (i) s ustanovením § 9 zákona č. 97/1963 Zb. o medzinárodnom práve súkromnom a procesnom ako rozhodné zmluvné právo slovenské právo a
- (ii) s ustanovením § 37e zákona č. 97/1963 Zb. o medzinárodnom práve súkromnom a procesnom v sporných veciach príslušnosť slovenských súdov.

V Bratislave, dňa 25.februára 2008.

Za vyhlasovateľa:

Ing. Igor Rattaj, predseda predstavenstva  
Ing. Patrik Reisel, člen predstavenstva